EUROMOBILIARE
INTERNATIONAL FUND SICAV

Documento contenente le informazioni chiave (KID)

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: Equity Income - Classe I (sottoscrizione PIC)

Produttore del PRIIP: Credem Euromobiliare Asset Management SGR SpA appartenente al gruppo bancario CREDEM.

ISIN: LU2164648771

Sito internet: www.credemeuroam.it

Numero di telefono: Per ulteriori informazioni chiamare il numero 02.620841

Per il presente documento contenente le informazioni chiave, Credem Euromobiliare Asset Management SGR SpA è soggetta alla vigilanza di Consob. Il presente PRIIP è autorizzato in Lussemburgo. Credem Euromobiliare Asset Management SGR SpA è autorizzata in Italia e regolamentata da Banca d'Italia e Consob.

Data di validità del KID: 08/10/2026

Cos'è questo prodotto

Tipo: Le azioni sono una classe di azioni ("Azioni") di Equity Income ("Comparto"), un comparto di Credem Euromobiliare International Fund ("SICAV"), société anonyme di diritto lussemburghese costituita come Organismo di Investimento Collettivo in Valori Mobiliari (OICVM). Credem Euromobiliare Asset Management SGR SpA ("Società di Gestione") è stata nominata società di gestione del Fondo. Il Comparto è parte di un fondo d'investimento la cui performance dipenderà dalla performance del relativo portafoglio.

Termine: Il Comparto ha durata illimitata. In determinate circostanze, il Consiglio di Amministrazione della SICAV ("Consiglio") potrà deliberare la chiusura del Comparto mediante liquidazione o fusione. In determinate circostanze, inoltre, il Consiglio di Amministrazione potrà procedere al rimborso obbligatorio delle Sue Azioni. In qualità di Produttore del PRIIP, la Società di Gestione non potrà terminare unilateralmente le Azioni, il Comparto o la SICAV.

Obiettivi: Il Comparto investe in titoli che diano luogo alla distribuzione dei dividendi e crescita del capitale investito nel lungo termine. Il Comparto promuove caratteristiche ambientali e sociali, in linea con l'articolo 8 della SFDR, individuando gli emittenti in grado di generare risultati societari sostenibili nel tempo, nel rispetto delle pratiche di buona governance ("fattori ESG"). Il Comparto investe almeno il 60% dell'attivo netto in valori mobiliari di tipo azionario, compresi i valori mobiliari di tipo "equity-linked" (warrant, certificati di deposito, index/participation notes e altri diritti di partecipazione). L'attivo netto non investito in valori mobiliari di tipo azionario potrà essere investito in valori mobiliari di tipo obbligazionario, e/o in strumenti del mercato monetario. Il Comparto può detenere a fini di investimento, di tesoreria, e/o in caso di condizioni sfavorevoli di mercato, (i) liquidità, ai sensi della sezione 5.A.5) del Prospetto e ii) mezzi equivalenti, come depositi e strumenti del mercato monetario aventi una durata residua inferiore ai 12 mesi. Fino ad un massimo del 10% dell'attivo netto del Comparto potrà essere investito in valori mobiliari di tipo azionario, di tipo obbligazionario e in strumenti di mercato monetario emessi da emittenti che esercitano la loro principale attività o con sede nei Paesi Emergenti, o da emittenti sovrani di tali Paesi. Fino ad un massimo del 10% dell'attivo netto del Comparto potrà essere investito in valori mobiliari di tipo obbligazionario convertibile. L'attivo netto del Comparto potrà essere investito complessivamente fino a concorrenza del 10% in valori mobiliari di tipo obbligazionario e in strumenti del mercato monetario aventi un rating inferiore a BBB- («non investment grade») e in valori mobiliari di tipo obbligazionario privi di rating ("unrated bonds"). Fino ad un massimo del 40% dell'attivo netto del Comparto potrà ugualmente essere investito in parti di OICVM e/o altri OICR. Il Comparto non investirà in convertible contingent bonds («CoCo»), ABS/MBS/CMBS e/o in strumenti di tipo distressed o defaults. Il Comparto utilizzerà in maniera significativa strumenti finanziari derivati quotati e non quotati (OTC) (es. Equity Swap, opzioni, etc) e prestito titoli sia con finalità di copertura sia con finalità di investimento. Il Comparto è gestito attivamente senza riferimento ad un parametro di riferimento ("benchmark").

Le Azioni di classe I sono ad accumulazione dei proventi.

È possibile ottenere il rimborso totale o parziale delle azioni attraverso semplice richiesta in qualsiasi giorno bancario e lavorativo in Lussemburgo.

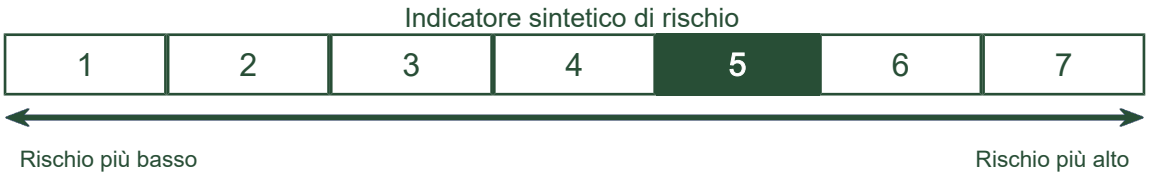
Depositario: BNP Paribas S.A (Succursale di Lussemburgo)

Ulteriori informazioni: Il presente documento contenente le informazioni chiave descrive una classe di azioni di un comparto della SICAV. Le attività e le passività di ciascun comparto della SICAV sono separate per legge, il che significa che la performance del Suo investimento nel Comparto non sarà influenzata dalla performance degli altri comparti della SICAV. Lei potrà convertire le Sue azioni in azioni di un altro comparto della SICAV, come indicato nel Prospetto, dietro pagamento di una commissione di conversione pari al massimo allo 0,5% del valore patrimoniale netto delle azioni da convertire. Lei può ottenere ulteriori documenti, quali il Prospetto e le ultime relazioni finanziarie annuali e semestrali, presso la sede legale della SICAV o sul sito web www.credemeuroam.it. Il Prospetto e le relazioni periodiche riguardano la SICAV nel suo complesso.

Pubblicazione del valore della quota: Il valore unitario delle azioni del Comparto calcolato ogni giorno bancario e lavorativo in Lussemburgo è pubblicato quotidianamente sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e sul sito internet www.credemeuroam.it.

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto: le Azioni del Comparto possono essere sottoscritte dagli Investitori professionali. L'investitore tipico è pertanto identificato sulla base seguenti caratteristiche: (i) è disposto a detenere le somme investite per un periodo di tempo in linea con il Periodo di detenzione raccomandato, ossia con orizzonte temporale di 7 anni; (ii) è in grado di sopportare perdite, in quanto il Comparto non è garantito ed è caratterizzato da un grado di rischio 5; (iii) ha un obiettivo di crescita del capitale.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



L'indicatore di rischio presuppone che il Fondo sia mantenuto per 7 anni.
Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento anticipato e l'importo del rimborso potrebbe essere inferiore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-alto e che è probabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'emittente di pagare quanto dovuto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto/di un parametro di riferimento idoneo negli ultimi 12 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: 7 anni **Esempio di investimento: € 10.000**			
Scenari		**In caso di uscita dopo 1 anno**	**In caso di uscita dopo 7 anni**
Minimo	**Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.**		
Stress	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**€ 5.150**	**€ 4.240**
	Rendimento medio per ciascun anno	-48,50%	-11,55%
Sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**€ 9.000**	**€ 10.870**
	Rendimento medio per ciascun anno	-9,97%	1,19%
Moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**€ 10.630**	**€ 13.720**
	Rendimento medio per ciascun anno	6,29%	4,62%
Favorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**€ 12.420**	**€ 15.610**
	Rendimento medio per ciascun anno	24,16%	6,57%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Lo scenario sfavorevole a 7 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra febbraio 2025 e agosto 2026.

Lo scenario moderato a 7 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra giugno 2017 e giugno 2024.

Lo scenario favorevole a 7 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra dicembre 2018 e dicembre 2025.

Cosa accade se Credem Euromobiliare Asset Management SGR SpA non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Le attività e le passività del Comparto sono separate dalle attività e dalle passività della Società di Gestione, il che significa che l'eventuale inadempienza della Società di Gestione in qualità di Produttore del PRIIP non comporterebbe per Lei alcuna perdita finanziaria. In ogni caso, se il Comparto non fosse in grado di pagarle quanto dovuto, Lei potrebbe perdere l'intero investimento. Il Depositario, responsabile della custodia del patrimonio della SICAV, è tenuto per legge a separare il patrimonio del Fondo dal proprio. Inoltre, ai sensi di legge, il Depositario sarà ritenuto responsabile dell'eventuale perdita degli strumenti finanziari posti sotto la sua custodia, salvo che non possa provare che la perdita è avvenuta per ragioni al di fuori del suo controllo, nel qual caso Lei potrebbe subire una perdita finanziaria. Dette perdite non sono coperte da alcuna garanzia o sistema di indennizzo dell'investitore.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto.

Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 7 anni
Costi totali	**€ 117**	**€ 947**
Incidenza annuale dei costi (*)	**1,2%**	**1,2% ogni anno**

(*) Rappresenta come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 5,8% prima dei costi e al 4,6% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere riconosciuta alla persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce e l'importo verrà comunicato dalla stessa.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	Non addebitiamo una commissione di ingresso per questo prodotto.	€ 0
Costi di uscita	Non addebitiamo una commissione di uscita per questo prodotto.	€ 0
Costi ricorrenti		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0,88% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	€ 88
Costi di transazione	0,29% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	€ 29
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	Per questo prodotto non si applicano le commissione di performance.	€ 0

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 7 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è stato definito in modo da allinearlo alle proiezioni della Società di Gestione circa il momento in cui è più probabile che gli investimenti sottostanti inizino a generare rendimenti. Riscattare le Azioni prima della fine del periodo di detenzione raccomandato potrebbe aumentare il rischio che i rendimenti del suo investimento siano inferiori o nulli. È possibile, in qualsiasi momento, chiedere il rimborso totale o parziale delle azioni possedute. La richiesta di rimborso può essere rivolta direttamente all'Amministratore OICR oppure per il tramite dei soggetti collocatori delle azioni del Comparto.

Come presentare reclami?

Eventuali reclami possono essere indirizzati a: Credito Emiliano SpA – Servizio Legale via Emilia San Pietro, 4 - 42121 Reggio Emilia, Email: recweb@credem.it, PEC: rec.credem@pec.gruppocredem.it. Il processo di gestione dei reclami si conclude entro 60 giorni dal ricevimento del reclamo. Maggiori dettagli sulle politiche e sui modi di trattazione dei reclami sono rappresentati al seguente link: https://www.credemeuroam.it/it/policy

Altre informazioni pertinenti

Per maggiori dettagli sulle caratteristiche del Comparto e sugli importi minimi di sottoscrizione, si raccomanda un'attenta lettura dell'intero Set Informativo e delle varie politiche pubblicate disponibili sul sito www.credemeuroam.it.

Le informazioni sui risultati passati del Comparto, relativi agli ultimi dieci anni ove presenti, sono disponibili sul sito www.credemeuroam.it.

I calcoli relativi agli scenari di performance sono disponibili al seguente link: https://www.credemeuroam.it/it/documentazione-sicav/scenari-di-performance.